

original

Årsredovisning

för

Brf Birka

716419-2846

Räkenskapsåret

2007

SA

Styrelsen för Brf Birka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Fastighet: Eldaren 15

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Anna Hietala	Ordförande
Sara Hedenström	Kassör
Carl Lindgren	Sekreterare
Johans Schagerström	Lokal
Stefan Ravelius	IT-ansvarig
Lars Brattemark	Suppleant

Revisor har varit Kristina Redefeldt och revisorssuppleant har varit Stig Andersson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2007.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 7 st protokollförda sammanträden.

Fastigheten består av 19 st medlemslägenheter.
Föreningen upplåter med 4 st lokaler.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.
Inga arvoden har utbetalats till styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av RådRum Mäklari & Förvaltning AB.
Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

CA

Fastigheten

Under 2008 har följande underhållsarbeten utförts:

- " Cirkulationspumpen byttes ut december 2007
- " Ny värmepump installerades feb 2008-04-05 (220 000kr)
- " Ombyggnad av ramp i trappan i 10an
- " Brandsläckare installerade
- " Översyn av termostaterna (funktion och ev. utbyte) kommer att ske under 2008
- " Styrelsen skall se över om vi skall installera fiber för ett snabbare bredband.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 28 519 kr varav 13 764 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 27 400 000 kr samt Lokaler 1 119 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar i Stockholm.

Årsavgifterna har under året sänkts med 20 %.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: (kronor)

Balanserat resultat	1 084 918
Omföring yttrefond	-11 000
Årets resultat	137 801
Summa	1 211 719

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att
- i ny räkning balanseras **1 211 719**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SH

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror mm	1	715 277	754 593
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel/städning	2	-41 427	-34 100
Reparationer och underhåll	3	-78 297	-57 293
Taxebundna kostnader	4	-252 217	-236 209
Övriga driftskostnader	5	-36 366	-34 573
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-71 749	-36 942
Fastighetskatt		-90 390	-115 390
Rörelseresultat före avskrivningar		144 831	240 086
Avskrivningar av anläggningstillgångar			
Byggnad	7	-19 855	-19 855
Rörelseresultat		124 976	220 231
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		19 533	8 869
Skatteränta ej skattepliktig		11	1 678
Kapitalkostnader		-1 250	-1 310
		18 294	9 237
Resultat efter finansiella poster		143 270	229 468
Bokslutsdispositioner			
Statlig skatt		-5 469	-182 570
Årets resultat		137 801	46 898

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	7,8	3 384 804	3 404 659
Mark		1 087 903	1 087 903
		4 472 707	4 492 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		4 474 707	4 494 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		49 264	4 074
Övriga kortfristiga fordringar		0	33 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	12 704	11 873
		61 968	49 393
<i>Kassa, bank och värdepapper</i>			
Kassa och bank		827 030	728 668
Summa omsättningstillgångar		888 997	778 061
Summa tillgångar		5 363 704	5 272 623

SAT

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital, och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		375 357	375 357
Upplåtelseavgifter		3 455 628	3 455 628
Fond yttre underhåll		142 000	131 000
		3 972 985	3 961 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 073 918	1 038 020
Årets resultat		137 801	46 898
		1 211 719	1 084 918
Summa eget kapital		5 184 704	5 046 903
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 589	67 227
Deposition		30 278	30 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	92 133	128 215
		179 000	225 720
		179 000	225 720
Summa eget kapital, och skulder		5 363 704	5 272 623
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar i eget förvar		5 646 000	5 646 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

SJT

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomiska livslängd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Avskrivningar i procent

	2007	2006
Byggnad	0,52 %	0,52 %

1 Årsavgifter, hyror mm

	2007	2006
Årsavgifter	563 815	663 316
Hyror lokaler	123 408	61 724
Återbetalning all framtid	14 595	13 900
Hyror förråd	2 400	2 400
Prel f-skatt lokaler	11 060	13 252
	715 278	754 592

2 Fastighetsskötsel och städning

	2007	2006
Snöröjning	0	9 200
Grovsopor	4 765	779
Sotning	3 239	0
Serviceavtal hiss	6 733	2 060
Serviceavtal	3 164	0
Städning entreprenad	21 753	19 128
Gård	360	792
Förbrukningsmaterial	1 413	2 140
	41 427	34 099

SK

	2007	2006
3 Reparationer och underhåll		
Lokal	0	10 975
Fasad	1 131	0
Trapphus	7 681	0
Vind/källare	0	1 824
VVS	7 112	33 686
Värmeanläggning	17 335	0
Tvättstuga	0	3 744
Elinstallationer	1 390	0
Hiss	13 527	5 111
Soprum/sophus	0	1 953
Balkong	20 651	0
Lås	6 976	0
Fastighetsunderhåll	2 494	0
	78 297	57 293
4 Taxebundna kostnader	2007	2006
Vattenkostnader	21 630	17 498
Värmekostnader	180 654	168 356
El-och gaskostnader	25 469	31 469
Sophämtning	24 464	18 886
	252 217	236 209
5 Övriga driftskostnader	2007	2006
Försäkringskostnader	33 754	31 927
Kabel-TV	2 612	2 646
	36 366	34 573
6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2007	2006
Styrelseomkostnader	123	0
Förvaltningsarvode	23 664	23 360
Konsultarvode	813	0
Administration	3 606	4 869
Trivselkostnader	1 477	642
Avgift organisation	7 921	7 921
Möteskostnader	700	0
Övriga driftkostnader	33 446	150
	71 750	36 942

8/1

7 Avskrivningar

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnad	19 855	19 855

8 Byggnad

	2007-12-31	2006-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 818 194	3 818 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 818 194	3 818 194
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-413 535	-393 680
Årets avskrivningar	-19 855	-19 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 390	-413 535
Utgående redovisat värde	3 384 804	3 404 659
Taxeringsvärden byggnader	14 755 000	10 163 000
Taxeringsvärden mark	13 764 000	11 276 000
	28 519 000	21 439 000

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetald försäkring	11 499	10 756
Förutbetalt kapitalkostnad	410	410
Förskottsbetalt Webbhotell	707	707
Förutbetald årsavgift för domän	88	0
	12 704	11 873

10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	375 357	3 455 628	131 000	1 038 020	46 898
Reservering yttre fond			11 000	-11 000	
Resultatdisposition				46 898	-46 898
Årets resultat					137 801
Belopp vid årets utgång	375 357	3 455 628	142 000	1 073 918	137 801

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter och hyror
Upplupet vatten

2007-12-31	2006-12-31
92 133	126 215
0	2 000
92 133	128 215

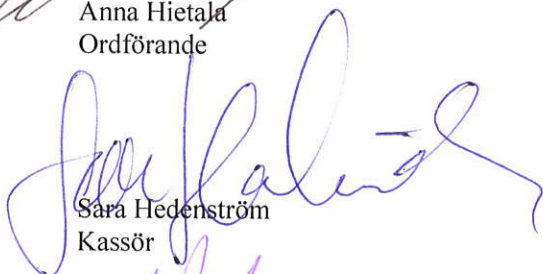
Stockholm den 26/5 2008.



Anna Hietala
Ordförande



Carl Lindgren
Sekreterare



Sara Hedenström
Kassör



Johan Schagerström
Lokal

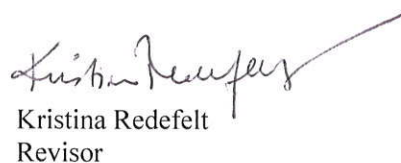


Stefan Ravelius
IT-ansvarig

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/7 2008.

~~Stig Andersson~~
Revisor



Kristina Redefelt
Revisor