



# Årsredovisning

för

## Brf Birka

716419-2846

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Birka, Stockholm får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll. Styrelsen gör årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-18.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1990-04-19 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009-06-23.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Eldaren 15

Adress: Vikingagatan 10 och 12, Stockholm

Byggår 1908 och värdeår 1980

Byggnadens totalyta är 1624 kvm varav 1564 kvm utgör lägenhetsyta och 60 kvm utgör lokalyta.

Tomtytan är 569 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Medlemslägenheter: 20 st

Hyreslokal: 1 st

Uppvärmning: Fjärrvärme

Hissar: 1 st

Försäkring: fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

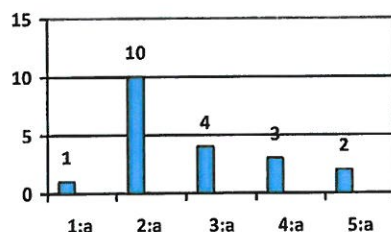
Fastigheten genomgick en omfattande renovering 1980 varvid bl.a stamledningar för vatten och avlopp byttes ut.

#### Föreningens hyreslokal

Hyreslokalen har under verksamhetsåret varit uthyrd till Fertig Konsult Catering.

Hyreskontraktets löptid är till 2018-12-31

#### Lägenhetsfördelning



#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2015.

### **Styrelsen**

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämman följande sammansättning:

Lars Brättemark, ledamot, ordförande

Carl Lindgren, ledamot, kassör

Mikael Lidén, ledamot, sekreterare

Anders Ekenberg, ledamot

Kristian Wallinder, suppleant

### **Föreningens revisorer**

Ordinarie: Lars Bohlin, vald på ordinarie årsstämma

Revisorsuppleant: Anna Hietala, vald på ordinarie årsstämma

### **Föreningens valberedning**

Marie Setterquist och Marcus Hammarström valda av årsstämman samt Lars Brättemark från styrelsen.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningens angelägenheter samt hållit 10 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande.

### **Överlåtelser**

Under året har fyra lägenheter överlåtits.

### **Ekonomi**

Taxeringsvärdet för fastigheten är 39 905 000 kr varav 21 290 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 38 000 000 kr samt lokaler 1 905 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### **Skatter och avgifter**

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1243 kr per bostadslägenhet under 2015, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

### **Löner och arvoden**

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Styrelsens ledamöter är inte arvoderade.

### **Föreningens förvaltning**

Rådrum AB, Stockholm sköter enligt avtal

- den ekonomiska förvaltningen

- lägenhetsförteckningen

- registrering av panter och upprättande av deklarationsuppgifter

### **Medlemsskap**

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna Sverige och Fastighetsägarna.

### Underhåll av fastigheten under räkenskapsåret

Under hösten 2015 har renovering genomförts av gårdsbjälklaget på innergården till den del som täcker underliggande källare, detta med anledning av läckage in i källarförråd. Hela ytan har belagts med nytt tätskikt samt att stensättningen lagts om och miljön har förnyats.

Matavfallskvarnar har installerats i lägenheterna vilket innebär att kostnaden för sophämtningen kan minskas med ca 50%.

### Händelser i föreningen under räkenskapsåret

Den 2 december samlades föreningens medlemmar till den traditionsenliga glöggkvällen. Gemensam transport av grovsopor till en återvinningsanläggning genomfördes den 5 december.

| <b>Flerårsöversikt (kr)</b>   | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning               | 766 768     | 761 663     | 800 882     | 692 666     |
| Resultat efter fin. poster    | -944 475    | 74 670      | -64 525     | 71 864      |
| Soliditet (%)                 | 90          | 89          | 84          | 85          |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 372         | 366         | 368         | 353         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta       | 359         | 386         | 421         | 456         |
| Elkostnad/kvm totalyta        | 17          | 16          | 20          | 23          |
| Värmekostnad/kvm totalyta     | 109         | 110         | 121         | 119         |
| Vattenkostnad/kvm totalyta    | 13          | 12          | 13          | 9           |

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 572 464       |
| reservering till fond för yttre underhåll  | -119 715      |
| anspråktagande av fond för yttre underhåll | 544 087       |
| årets förlust                              | -944 475      |
|  | <b>52 361</b> |

|                        |        |
|------------------------|--------|
| disponeras så att      |        |
| i ny räkning överföres | 52 361 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 766 768                           | 761 663                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>766 768</b>                    | <b>761 663</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               | 2          | -1 534 046                        | -503 794                          |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -67 026                           | -72 993                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -101 618                          | -92 113                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 702 690</b>                 | <b>-668 900</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-935 922</b>                   | <b>92 763</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 10 868                            | 3 126                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -19 421                           | -21 219                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-8 553</b>                     | <b>-18 093</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-944 475</b>                   | <b>74 670</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-944 475</b>                   | <b>74 670</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-944 475</b>                   | <b>74 670</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 5 103 315         | 5 195 428         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 85 542            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>5 188 857</b>  | <b>5 195 428</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 2 000             | 2 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 190 857</b>  | <b>5 197 428</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 25                |
| Övriga fordringar                              |            | 323               | 793               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 6          | 42 820            | 20 367            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>43 143</b>     | <b>21 185</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 101 997         | 2 078 001         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 101 997</b>  | <b>2 078 001</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 145 140</b>  | <b>2 099 186</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 335 997</b>  | <b>7 296 614</b>  |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  | 7          |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>                                    |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser  |            | 5 376 585         | 5 376 585         |
| Fond för yttre underhåll   |            | 119 715           | 544 087           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                                     |            | <b>5 496 300</b>  | <b>5 920 672</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>                                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat  |            | 996 835           | 497 794           |
| Årets resultat   |            | -944 475          | 74 670            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                      |            | <b>52 360</b>     | <b>572 464</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>  |            | <b>5 548 660</b>  | <b>6 493 136</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                   | 8          | 562 500           | 612 500           |
| Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut                   |            | -50 000           | -50 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                    |            | <b>512 500</b>    | <b>562 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |            |                   |                   |
| Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut                   |            | 50 000            | 50 000            |
| Leverantörsskulder   |            | 74 170            | 69 813            |
| Förutbetalda avgifter och hyror                                      |            | 139 854           | 112 730           |
| Upplupna kostnader   | 9          | 10 813            | 8 435             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                    |            | <b>274 837</b>    | <b>240 978</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |            | <b>6 335 997</b>  | <b>7 296 614</b>  |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |            |                   |                   |
| <b><i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i></b> |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   |            | 5 646 000         | 5 646 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                      |            | <b>5 646 000</b>  | <b>5 646 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>   |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år och följer Bokföringsnämndens allmänna råd om K2.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

### Noter

#### Not Avskrivningar

##### Materiella anläggningstillgångar

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Byggnader               | 0,52 % |
| Fastighetsförbättringar | 6,67 % |
| Installationer          | 10 %   |

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

|                               | 2015           | 2014           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder          | 583 262        | 581 500        |
| Balkongavgift                 | 11 985         | 12 622         |
| Hysesintäkter lokaler         | 126 000        | 126 000        |
| Hysesintäkter förråd          | 4 600          | 4 800          |
| Deb. fastighetsskatt, moms    | 15 240         | 15 240         |
| Nycklar/lås vidarefakturering | 0              | 3 288          |
| Öres- och kronutjämning       | 10             | 4              |
| Återbetaln. all Framtid       | 25 020         | 18 209         |
| Övriga rörelseintäkter        | 651            | 0              |
|                               | <b>766 768</b> | <b>761 663</b> |



## Not 2 Fastighetskostnader

|                                | 2015             | 2014           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Snöröjning/sandning            | 3 750            | 3 750          |
| Städning grundavtal            | 22 956           | 23 831         |
| Sotning                        | 1 660            | 0              |
| Serviceavtal                   | 5 312            | 5 157          |
| Hiss serviceavtal              | 4 386            | 1 710          |
| Övr. kostn. för köpta tjänster | 4 588            | 0              |
| Tvättstuga                     | 3 645            | 0              |
| Dörrar och lås                 | 8 681            | 11 952         |
| VA                             | 8 050            | 31 938         |
| Värme                          | 3 716            | 1 563          |
| El                             | 0                | 2 246          |
| Portar                         | 1 800            | 0              |
| Fasader                        | 0                | 50 000         |
| Gård                           | 1 089 751        | 1 956          |
| Vattenskada                    | 2 925            | 0              |
| Elavgifter                     | 28 316           | 26 442         |
| Uppvärmning                    | 178 036          | 183 384        |
| Vatten                         | 20 548           | 20 047         |
| Sophämtning                    | 35 675           | 33 960         |
| Fastighetsförsäkring           | 26 811           | 22 906         |
| Kabel-tv                       | 3 152            | 3 160          |
| Bredband                       | 37 620           | 37 620         |
| Fastighetsskatt                | 19 050           | 19 050         |
| Kommunal fastighetsavgift      | 23 617           | 23 123         |
|                                | <b>1 534 045</b> | <b>503 795</b> |

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                                | 2015          | 2014          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial           | 1 127         | 7 145         |
| Hemsida                        | 1 043         | 458           |
| Administration, kontorsmaterie | 8 323         | 2 237         |
| Styrelseomkostnader            | 3 000         | 3 984         |
| Möteskostnader                 | 3 786         | 1 234         |
| Arvode ekonomisk förvaltn.     | 31 376        | 31 376        |
| Extradeb. ekonomiskförvaltn    | 0             | 2 735         |
| Konsultarvoden                 | 7 500         | 11 770        |
| Bankkostnader                  | 1 662         | 1 500         |
| Medlems- och föreningsavgifter | 9 210         | 9 210         |
| Trivselkostnader               | 0             | 1 344         |
|                                | <b>67 027</b> | <b>72 993</b> |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 896 674         | 4 896 674         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 896 674</b>  | <b>4 896 674</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -789 149          | -697 036          |
| Årets avskrivningar                             | -92 113           | -92 113           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-881 262</b>   | <b>-789 149</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 015 412</b>  | <b>4 107 525</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 18 615 000        | 18 615 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 21 290 000        | 21 290 000        |
|   | <b>39 905 000</b> | <b>39 905 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 4 015 412         | 4 107 525         |
| Bokfört värde mark                              | 1 087 903         | 1 087 903         |
|   | <b>5 103 315</b>  | <b>5 195 428</b>  |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2015-12-31    | 2014-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp   | 95 047        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>95 047</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0             |            |
| Årets avskrivningar                             | -9 505        |            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 505</b> |            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>85 542</b> | <b>0</b>   |

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2015-12-31    | 2014-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring                    | 9 561         | 7 690         |
| Förutbetald bredband                      | 3 135         | 3 135         |
| Förutbetald kostnad för domän             | 799           | 782           |
| Förutbetald kostnad Takjour Entreprenad   | 1 875         | 1 875         |
| Förutbetald kostnad El- & Nätverksmontage | 2 688         | 2 625         |
| Förutbetald kostnad Bostadsrätterna       | 4 260         | 4 260         |
| Förutbetald amortering                    | 12 500        | 0             |
| Förskottsbetalda låneräntor               | 159           | 0             |
| Förutbetald ekonomisk förvaltning         | 7 844         | 0             |
|   | <b>42 821</b> | <b>20 367</b> |

### Not 7 Förändring av eget kapital

|  | Inbetalda<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 378 595               | 4 997 990               | 544 087                 | 497 794                | 74 670            |
| Reservering yttre fond                     |                       |                         | 119 715                 | -119 715               |                   |
| lansspråktagande fond                      |                       |                         | -544 087                | 544 087                |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                         |                         | 74 670                 | -74 670           |
| Årets resultat                             |                       |                         |                         |                        | -944 475          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>378 595</b>        | <b>4 997 990</b>        | <b>119 715</b>          | <b>996 836</b>         | <b>-944 475</b>   |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

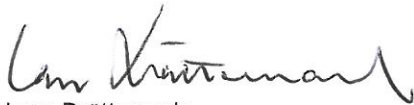
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2015-12-31 | Lånebelopp<br>2014-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank Hypotek                     | 3,32           | 2016-11-24                | 562 500                  | 612 500                  |
|                                      |                |                           | <b>562 500</b>           | <b>612 500</b>           |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 50 000                   | 50 000                   |

### Not 9 Upplupna kostnader

|                      | 2015-12-31    | 2014-12-31   |
|----------------------|---------------|--------------|
| Upplupen kostnad el  | 0             | 3 408        |
| Upplupna låneräntor  | 0             | 5 027        |
| Upplupen sophämtning | 8 900         | 0            |
| Upplupen städning    | 1 913         | 0            |
|                      | <b>10 813</b> | <b>8 435</b> |

Stockholm den 21 14 2016



Lars Brättemark  
Ordförande



Mikael Lidén  
Sekreterare



Carl Lindgren  
Kassör



Anders Ekenberg  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

1 15

2016



Lars Bohlin  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Birka, org. nr 716419-2846

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Birka för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Birkas finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Birka för år 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11/5-16



Lars Bohlin  
Revisor